

# 毕节市自然资源和规划局 关于建设地块(毕节市金海湖新区梨树片区LSg-06-02等29宗地块) 规划调整的批前公示

申请人: 毕节市七星关区新宇建设投资有限公司  
用地名称: 毕节市金海湖新区梨树片区LSg-06-02等29宗地块规划调整  
用地位置: 毕节市金海湖新区梨树片区(梨寨路东侧、梨甘路西侧、梨双路两侧)  
规划依据: 《中华人民共和国城乡规划法》《建设用地容

积率管理办法》《贵州省城市规划公示制度》《毕节双山新区控制性详细规划(2014)》、毕节市城乡规划局2019年1月31日组织的专家论证意见  
公示类别: 批前公示  
公示时间: 2019年4月4日至2019年5月3日  
公示方式: 现场公示; 网站公示; 媒体公示: 毕节日报


备注: 该建设项目的申请人、涉及的利害关系人享有陈述、申辩和要求听证的权利。若对以上内容有异议, 2019年4月4日至2019年5月3日期间以书面形式将意见和建议反馈到毕节市自然资源和规划局6楼607室。项目申请人、利害关系人要求举行听证的, 请于2019年4月4日起5日内将书

面申请提交至毕节市自然资源和规划局6楼607室, 联系电话: 0857-8252397。

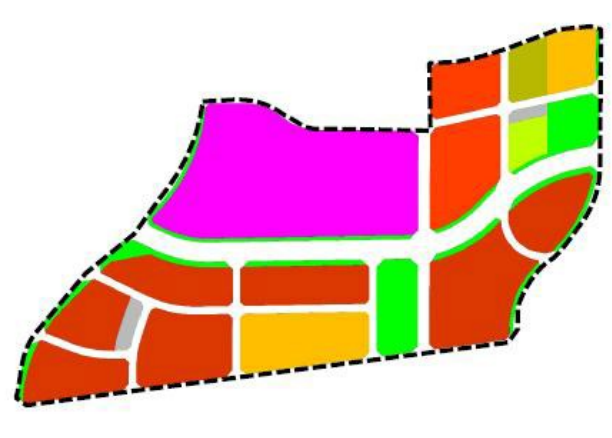
毕节市自然资源和规划局  
2019年4月3日

## 建设地块(毕节市金海湖新区梨树片区LSg-06-02等29宗地块)规划调整批前公示

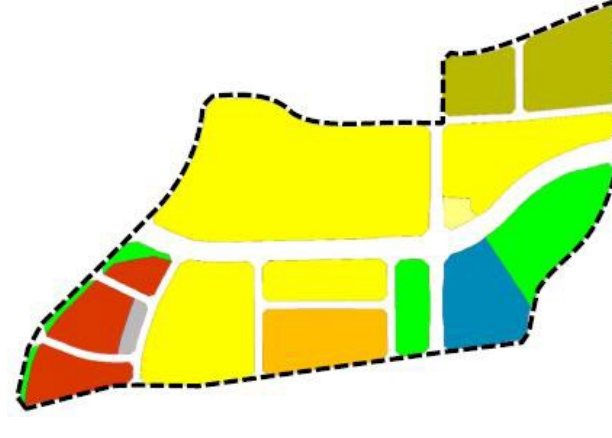
位置图

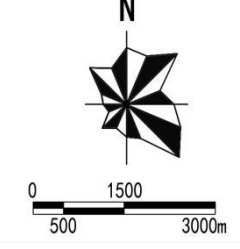


调整前



调整后





R2	二类居住用地	A41	体育场用地	B1B2	商业商务混合用地	G2	防护绿地
R2B1	商住混合用地	A51	医院用地	S42	社会停车场用地	E1	水域
A1	行政办公用地	B11	零售商业用地	U21	排水设施用地	E2	农林绿地
A33	中小学用地	B2	商务设施用地	G1	公园绿地		

主要指标调整表:

建设地块(毕节市金海湖新区梨树片区LSg-06-02等29宗地块)规划调整批前公示								
申请单位	毕节市七星关区新宇建设投资有限公司							
用地面积(m <sup>2</sup> )	81公顷(合1215亩)				土地情况	未出让		
主要技术经济指标申请调整情况								
控规指标	地块编号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建(构)筑物限高	配套要求
		LSg-04-01	商业商务用地(B1B2)	24467	≤2.5	≤40%	≥25%	≤36M
	LSg-05-01	中小学用地(A33)	14558	≤0.8	≤25%	≥30%	≤24M	初中、通信基站
	LSg-05-02	商住混合用地(R2B1)	19400	≤3.0	≤35%	≥35%	≤60M	换热站、通信基站
	LSg-05-03	公园绿地(G1)	1200	—	—	—	—	—
	LSg-06-01	公园绿地(G1)	10162	—	—	—	—	—
	LSg-06-02	行政办公用地(A1)	182108	≤2.0	—	—	≤50M	换热站、主要人防工程、10KV开闭所、通信基站
	LSg-07-01	商业商务用地(B1B2)	41810	≤2.5	≤40%	≥25%	≤36M	换热站
	LSg-07-02	公园绿地(G1)	2003	—	—	—	—	—
	LSg-08-01	社会停车场用地(S42)	3022	≤1.0	≤25%	≥25%	≤12M	停车场
	LSg-08-02	体育场用地(A41)	11202	≤0.8	≤25%	≥40%	≤24M	街道体育运动场地
	LSg-08-03	公园绿地(G1)	1005	—	—	—	—	—
	LSg-08-04	公园绿地(G1)	17966	—	—	—	—	—
	LSg-09-01	公园绿地(G1)	7315	—	—	—	—	—
	LSg-09-02	商务用地(B2)	30425	≤3.0	≤40%	≥25%	≤50M	垃圾收集点、公共厕所、环卫休息处
	LSg-10-01	公园绿地(G1)	4585	—	—	—	—	—
	LSg-10-02	商务用地(B2)	32960	≤2.8	≤40%	≥25%	≤36M	通信基站
	LSg-11-01	公园绿地(G1)	2475	—	—	—	—	—
	LSg-11-02	商务用地(B2)	24826	≤3.0	≤40%	≥25%	≤50M	通信基站
	LSg-11-03	社会停车场用地(S42)	5387	≤1.0	≤25%	≥25%	≤12M	停车场
	LSg-12-01	公园绿地(G1)	2280	—	—	—	—	—
	LSg-12-02	商务用地(B2)	29721	≤3.0	≤40%	≥25%	≤50M	换热站
	LSg-13-01	商务用地(B2)	42229	≤3.0	≤40%	≥25%	≤50M	换热站、通信基站
	LSg-14-01	商住混合用地(R2B1)	45723	≤2.5	≤30%	≥30%	≤80M	换热站
	LSg-15-01	公园绿地(G1)	25300	—	—	—	—	—
	LSg-16-01	公园绿地(G1)	2941	—	—	—	—	—
	LSg-16-02	商务用地(B2)	58382	≤3.0	≤40%	≥25%	≤50M	换热站、通信基站
	LSg-16-03	公园绿地(G1)	1982	—	—	—	—	—
	LSg-17-01	公园绿地(G1)	5944	—	—	—	—	—
	LSg-17-02	商务用地(B2)	27279	≤3.0	≤40%	≥25%	≤50M	换热站、公共厕所、环卫休息处
申请调整	地块编号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建(构)筑物限高	配套要求
	LSg-04-01	中小学用地(A33)	27545	≤0.8	≤25%	≥30%	≤24M	18班初中、通信基站
	LSg-05-01	中小学用地(A33)	19358	≤0.8	≤25%	≥30%	≤24M	42班小学
	LSg-05-02	公园绿地(G1)	2247	—	—	—	—	—
	LSg-06-01	二类居住用地(R2)	190835	≤1.2	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 农贸市场、配套用房(老年人服务站、社区居委会、社区卫生站等)
	LSg-07-01	服务设施用地(R22)	5006	≤1.0	≤35%	≥30%	≤18M	12班幼儿园
	LSg-08-01	二类居住用地(R2)	58812	≤1.5	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 垃圾点、公厕、活动场地
	LSg-09-01	公园绿地(G1)	4822	—	—	—	—	—
	LSg-09-02	商务用地(R2)	9904	≤3.0	≤35%	≥25%	≤50M	垃圾收集站、公共厕所、环卫休息处
	LSg-10-01	二类居住用地(R2)	75588	≤1.5	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 垃圾点、公厕
	LSg-11-01	公园绿地(G1)	2512	—	—	—	—	—
	LSg-11-02	商务用地(B2)	24826	≤3.0	≤35%	≥25%	≤50M	通信基站
	LSg-11-03	社会停车场用地(S42)	5387	≤1.0	≤25%	≥25%	≤12M	停车场
	LSg-12-01	公园绿地(G1)	2167	—	—	—	—	—
	LSg-12-02	商务用地(B2)	24099	≤3.0	≤35%	≥2%	≤50M	换热站
	LSg-13-01	二类居住用地(R2)	31580	≤1.2	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 15班幼儿园、活动场地
	LSg-14-01	商住混合用地(R2B1)	45631	≤2.5	≤30%	≥30%	≤80M	需配建换热站, 其他设施按国家相关规范和规定配建
	LSg-15-01	公园绿地(G1)	20002	—	—	—	—	—
	LSg-16-01	排水用地(U21)	45075	≤1.2	≤40%	≥30%	≤30M	新客站污水处理厂
	LSg-16-02	公园绿地(G1)	53665	—	—	—	—	公共厕所

专家组论证主要技术经济指标申请调整情况

专家会议确定	地块编号	用地性质	容积率	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建(构)筑物限高	配套要求
		LSg-04-01	中小学用地(A33)	27545	≤0.8	≤25%	≥30%	≤24M
	LSg-05-01	中小学用地(A33)	19358	≤0.8	≤25%	≥30%	≤24M	42班小学
	LSg-05-02	公园绿地(G1)	2247	—	—	—	—	—
	LSg-06-01	二类居住用地(R2)	190835	≤1.2	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 农贸市场、配套用房(老年人服务站、社区居委会、社区卫生站等)
	LSg-07-01	服务设施用地(R22)	5006	≤1.0	≤35%	≥30%	≤18M	12班幼儿园
	LSg-08-01	二类居住用地(R2)	58812	≤1.5	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 垃圾点、公厕、活动场地
	LSg-09-01	公园绿地(G1)	4822	—	—	—	—	—
	LSg-09-02	商务用地(R2)	9904	≤3.0	≤35%	≥25%	≤50M	垃圾收集站、公共厕所、环卫休息处
	LSg-10-01	二类居住用地(R2)	75588	≤1.5	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 垃圾点、公厕
	LSg-11-01	公园绿地(G1)	2512	—	—	—	—	—
	LSg-11-02	商务用地(B2)	24826	≤3.0	≤35%	≥25%	≤50M	通信基站
	LSg-11-03	社会停车场用地(S42)	5387	≤1.0	≤25%	≥25%	≤12M	停车场
	LSg-12-01	公园绿地(G1)	2167	—	—	—	—	—
	LSg-12-02	商务用地(B2)	24099	≤3.0	≤35%	≥2%	≤50M	换热站
	LSg-13-01	二类居住用地(R2)	31580	≤1.2	≤35%	≥30%	≤24M	停车位不少于0.5车位/户, 15班幼儿园、活动场地
	LSg-14-01	商住混合用地(R2B1)	45631	≤2.5	≤30%	≥30%	≤80M	需配建换热站, 其他设施按国家相关规范和规定配建
	LSg-15-01	公园绿地(G1)	20002	—	—	—	—	—
	LSg-16-01	排水用地(U21)	45075	≤1.2	≤40%	≥30%	≤30M	新客站污水处理厂
	LSg-16-02	公园绿地(G1)	53665	—	—	—	—	公共厕所